

Verslag informatiebijeenkomst 16 september '21,

Allereerst wil Stichting Islamitische Moskee Errahmane en de gemeente Zuidplas dank uitspreken voor het open gesprek en dat u de moeite hebt genomen om aanwezig te zijn.

Aanleiding informatiebijeenkomst

Op 24 december 2020 heeft de Stichting Islamitische Moskee Errahmane (verder stichting) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van het pand van de Stichting aan de Prinses Irenestraat 3 in Nieuwerkerk aan den IJssel. Op deze aanvraag is op 31 augustus 2021 een ontwerpbesluit genomen welke ter inzage ligt.

In het kader daarvan heeft de Stichting op 16 september '21 een informatiebijeenkomst georganiseerd om de buurt de mogelijkheid te bieden vragen te stellen. Dit verslag is daarvan een schriftelijke weergave welke aan alle belangstellenden toegezonden zal worden.

Hieronder zijn de vragen en antwoorden per thema uiteengezet om dubbelingen te voorkomen.

Besproken thema's:

- Parkeren
- Gebouwhoogte
- Bezoekers
- Privacy
- Gebruiksfunctie
- Communicatie (inclusief de gewenste startdatum van de bouw en het inspecteren van de huizen voordat de bouw begint)
- Het Proces van de aanvraag
- Gedrag van de huidige bezoekers van de moskee

Thema parkeren:

In het algemeen hebben de aanwezigen vragen over het aantal (nieuwe) parkeerplaatsen, gebruik van de parkeerplaatsen door omwonenden en afsluiten parkeerterrein. Een buurvrouw was in de veronderstelling dat de huidige parkeerplaats openbaar is en niet het eigendom van de stichting.

Antwoord:

Per abuis is er in de ruimtelijke onderbouwing niet de juiste kadastrale kaart opgenomen. Dit doet echter niet af aan het feit dat de parkeerplaats en de gronden onder het gebouw sinds 2019 eigendom van de stichting zijn. Het bestuur ziet vooralsnog geen behoefte om de het terrein af te sluiten. Op het terrein staat al jaren een trekker van een buurman en regelmatig parkeren burens op het terrein. Dit vinden wij geen probleem. In de zomertijd op vrijdagmiddag, tussen 13:30 uur en 14:45 uur, is de parkeerplaats overvol. Dit is een piekmoment voor de stichting. Buiten deze tijden zijn de burens in principe vrij om hun auto daar neer te zetten.

Na de afronding van de bouwwerkzaamheden zullen er 23 parkeerplaatsen worden gerealiseerd, waarvan 1 voor mindervaliden. Daarnaast zullen op het terrein in totaal 36 fietsrekken worden gerealiseerd. Het aantal parkeerplaatsen en fietsrekken zijn conform de parkeernorm van de gemeente.

Het algemene parkeerprobleem in de wijk kwam ook aan de orde. Dit kan echter niet met deze aanvraag opgelost worden en zal separaat door de gemeente bekeken moeten worden.

Thema gebouwhoogte:

De gestelde vragen hadden betrekking op de hoogte van het gebouw en of deze hoogte minder kan. Tevens zijn er vragen gesteld over de rooilijn van het gebouw.

Antwoord:

Op 22 nov. 2017 heeft de stichting een informatiebijeenkomst georganiseerd en de plannen gepresenteerd. De omwonenden hebben kennis genomen van het ontwerp dat toen ter tafel lag en omwonenden hebben hun wensen en ideeën uitgesproken. Op basis daarvan is het ontwerp aangepast: van een plat dak naar een flauw schuin dak, de hoofdingang is aangepast en veel van de activiteiten zijn geschrapt. De bouwhoogte van de verdiepingen komt voort uit het bouwbesluit (artikel 4.28). Dit resulteert in de nu aangevraagde bouwhoogte. Daarnaast heeft de stichting de architect gevraagd om een bezonningsdiagram te maken om na te gaan of de omwonenden zonlicht verliezen. Het resultaat valt binnen de norm. Het bezonningsdiagram zal als bijlage van dit verslag worden gedeeld met de omwonenden.

Bezonningsnorm

Er bestaan geen wettelijke normen en eisen ten aanzien van bezonning voor bebouwing. Wel bestaan normen van TNO: een "lichte" norm, die minimaal twee uur zon op het midden van de vensterbank per dag (niet aansluitend vereist) in de periode 19 februari tot en met 21 oktober voorschrijft, en een "strengere" norm, die drie uur zon per dag (niet aansluitend vereist) in de periode 21 januari tot en met 22 november voorschrijft. De normen gelden alleen voor in de woning. Niet voor zonlicht in de tuin.

Ten aanzien van de rooilijn wordt aangegeven dat het gebouw in de bestaande rooilijn gebouwd zal worden. Het gebouw wordt weliswaar iets hoger en richting het station iets breder dan het huidige gebouw maar komt niet dichterbij de bestaande woningen te staan.

Thema bezoekers:

De vragen die zijn gesteld hadden betrekking op het aantal bezoekers en of er een toename van het aantal bezoekers zal zijn.

Antwoord:

Het nieuwe gebouw is bedoeld voor de bewoners van Nieuwerkerk aan den IJssel. Het nieuwe gebouw is beter ingericht en beschikt over de benodigde ruimte om de huidige bezoekersstroom te kunnen ontvangen. Voor het verrichten van het gebed is een zekere afstand tot elkaar nodig. Dat is binnen het huidige pand niet mogelijk. Het nieuwe pand biedt deze ruimte wel. De stichting verwacht niet dat bezoekersstroom groter wordt.

Thema privacy:

Op het vlak van privacy hebben de gestelde vragen voornamelijk betrekking op het gevoel dat er sprake van inkijk kan zijn bij direct omwonenden.

Antwoord:

Het gebouw zal, zoals dat nu ook het geval is, voornamelijk bemenst zijn tijdens de gebedstijden. In totaal zijn iedere dag 5 gebeden. De tijd dat er mensen zijn in het gebouw voor het gebed is ongeveer 30 minuten. De bovenverdieping is bestemd voor gebruik door de vrouwen. Om tegemoet te komen aan de wensen van de omwonenden heeft de stichting een aantal opties voorgesteld zoals blindering van de ramen, aan de kant van de straat. Deze zullen verder worden uitgewerkt.

Thema gebruiksfunctie:

De vragen met betrekking op de functie van het gebouw gaan over de gebruiksfunctie van het huidige gebouw en het nieuwe gebouw. Tevens was er onduidelijkheid of het gebouw betreft een moskee, gebedsgebouw of stichtingsgebouw. Als laatste leefde de vraag of er een oproep tot het gebed komt.

Antwoord:

De gebruiksfunctie van het gebouw blijft gelijk, namelijk het aanbieden van ruimte voor het verrichten van het gebed voor zowel mannen als vrouwen, receptie, wachtruimte, bestuurskamer en sanitair. Het gebouw zal bovengenoemde functies bieden aan de bezoekers van de stichting.

De stichting is niet van plan om de oproep tot het gebed buiten het gebouw te doen. Wat het gebruik betreft zal niks veranderen, ten opzichte van de huidige situatie.

Thema communicatie:

Communicatie rondom de bouw wordt als erg belangrijk gevonden. Hierbij is de wens van de omwonenden om tijdig te worden geïnformeerd over de voorgenomen werkzaamheden.

Antwoord:

De stichting is voornemens om met de bouw te starten in de laatste helft van 2022. De stichting zal voor de start van de bouw een communicatieplan opstellen in afstemming met gemeente Zuidplas. In het plan zullen communicatiemomenten met de omwonenden worden opgenomen. De stichting is tevens voornemens om op de website van de stichting de voortgang van de werkzaamheden en de planning te publiceren. De stichting zal er alles aan doen om de werkzaamheden en de verwachtingen zo goed mogelijk af te stemmen en te communiceren met de buurt. De stichting zegt toe dat de aannemer rondom de bouw een 0-meting zal doen bij de bestaande woningen om eventuele schade aan bestaande gebouwen te kunnen monitoren. Daarbij doet de stichting een oproep aan de omwonenden om vooral binnen te lopen bij de stichting als er vragen zijn.

Thema proces aanvraag:

De vragen die zijn gesteld hadden betrekking op het proces van de aanvraag voor de omgevingsvergunning en de stand van zaken hiervan.

Antwoord:

Medewerking aan het bouwplan is mogelijk door gebruikmaking van de zgn. uitgebreide procedure (Wabo – artikel 2.12, lid 1 onder a, juncto 3). Hiermee wordt een afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd. De aanvraag bevindt zich in de fase de aanvraag ter inzage is. Na afloop van de ter inzage legging zullen de resultaten verwerkt worden in de nota van beantwoording zienswijzen. Deze nota zal ook worden toegezonden aan de indieners van een zienswijze. Na de beantwoording is het aan de raad om een mening te vormen over de ingediende zienswijzen ten opzichte van het ingediende plan. Zij zullen de omgevingsvergunning verlenen of weigeren. Indien zij de omgevingsvergunning verlenen ontstaat er een directe bouwtitel. De verleende omgevingsvergunning wordt op een later moment verwerkt in een nieuw bestemmingsplan of omgevingsplan.

Thema gedrag bezoekers huidige gebouw:

De vragen die gesteld zijn hadden betrekking op het gedrag van de huidige bezoekers van de moskee. Het ging hierbij over het omkleden in de buitenruimte en de snelheid waarmee bezoekers door de wijk rijden.

Antwoord:

Dit zijn geen onderwerpen die direct betrekking hebben op de nu te doorlopen procedure. Wel zijn het voor de stichting belangrijke signalen die zij graag persoonlijk ontvangen zodat zij dit ook bij de mensen kunnen aankaarten. Hier zal de stichting nadrukkelijk aandacht voor vragen bij de bezoekers van de gebedsruimte.

Dit verslag samen met het bezonningsdiagram zijn vanaf dinsdag 28 september '21 beschikbaar op de website van de stichting: <https://sime-nieuwerkerk.nl/nieuwbouw>

Met vriendelijke groet,

Bestuur SIME, mede namens de gemeente Zuidplas.

Stichting Islamitische Moskee Errahmane
Pr. Irenestraat 3
2911 AN Nieuwerkerk aan den IJssel
Email: [info\(@\)sime-nieuwerkerk.nl](mailto:info(@)sime-nieuwerkerk.nl)
Telefoonnr / Whatsapp: 06 – 18 14 36 53